

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
Địa chỉ: Số 164 Đường Trần Quang Khải, Thành phố Hà Nội
[ĐT: \(84.4\) 9340760](tel:(84.4)9340760) - [Fax: \(84.4\) 9340739](tel:(84.4)9340739) - [Email: phathanh@ssc.gov.vn](mailto:phathanh@ssc.gov.vn)

Đồng kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM
Địa chỉ: Số 45-47 Đường Bến Chương Dương, Quận 1, TP.HCM
[ĐT: \(84.8\) 8217501](tel:(84.8)8217501) - [Fax: \(84.8\) 8217452](tel:(84.8)8217452) - [Email: niemyet@hsx.com](mailto:niemyet@hsx.com)

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC HÒA BÌNH (HBC)

- Địa chỉ trụ sở chính: 235 Đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84.8) 9325 030 Fax: (84.8) 9325 221 Website: www.hoabinhcorp.net

- Căn cứ vào Quy định công bố thông tin.

Chúng tôi công bố thông tin: **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2009**

I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung	Số dư đầu năm	Số dư cuối kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	797,333,355,800	776,202,672,336
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	79,595,306,265	57,749,706,113
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	50,000	50,000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	315,298,839,002	300,448,610,770
4	Hàng tồn kho	395,996,427,710	412,126,327,626
5	Tài sản ngắn hạn khác	6,442,732,823	5,877,977,827
II	Tài sản dài hạn	365,959,953,103	405,051,583,588
1	Tài sản cố định	252,950,115,100	282,240,526,194
	- Tài sản cố định hữu hình	128,880,253,952	152,906,494,056
	- Tài sản cố định vô hình	5,648,384,482	5,607,456,804
	- Chi phí XDCB dở dang	118,421,476,666	123,726,575,334
2	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	95,480,054,149	95,495,298,121
3	Tài sản dài hạn khác	17,529,783,854	27,315,759,273
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	1,163,293,308,903	1,181,254,255,924
IV	Nợ phải trả	573,102,558,059	582,195,362,243
1	Nợ ngắn hạn	462,769,340,354	495,860,682,493
2	Nợ dài hạn	110,333,217,705	86,334,679,750
V	Vốn chủ sở hữu	535,489,800,690	543,897,677,048
1	Vốn chủ sở hữu	532,844,008,016	540,644,764,102
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	151,195,400,000	151,195,400,000
	- Thặng dư vốn cổ phần	368,383,473,203	368,383,473,203
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Các quỹ	9,376,431,295	10,183,181,602
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	3,888,703,518	10,882,709,297
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	2,645,792,674	3,252,912,946
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	2,618,292,674	3,225,412,946
	- Nguồn kinh phí	27,500,000	27,500,000
VI	Lợi ích cổ đông thiểu số	54,700,950,154	55,161,216,633
VII	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	1,163,293,308,903	1,181,254,255,924

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 1-2009	Lũy kế từ đầu năm
01	Doanh thu bán hàng	297,764,856,334	297,764,856,334
02	Giá vốn hàng bán	271,014,283,352	271,014,283,352
03	Lợi nhuận gộp về bán hàng	26,750,572,982	26,750,572,982
04	Doanh thu hoạt động tài chính	1,108,552,220	1,108,552,220
05	Chi phí tài chính	3,185,864,562	3,185,864,562
06	Chi phí bán hàng	0	0
07	Chi phí quản lý doanh nghiệp	11,943,540,551	11,943,540,551
08	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	12,729,720,089	12,729,720,089
09	Thu nhập khác	5,175,274,544	5,175,274,544
10	Chi phí khác	6,291,860,679	6,291,860,679
11	Lợi nhuận khác	(1,116,586,135)	(1,116,586,135)
12	Lãi (lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết	(200,756,028)	(200,756,028)
13	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	11,412,377,926	11,412,377,926
14	Thuế thu nhập doanh nghiệp	2,797,800,023	2,797,800,023
15	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	8,614,577,903	8,614,577,903
	Lợi ích của cổ đông thiểu số	130,060,015	130,060,015
16	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	8,484,517,888	8,484,517,888

Trân trọng kính chào,

Nơi nhân:

- Như trên.

- Lưu Phòng thông tin.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT

LÊ VIỆT HẢI