

# HBC BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 NĂM 2008 (BẢNG TÓM TẮT)

Tp.HCM, ngày 24 tháng 10 năm 2008  
Số: 51-CBTT/HBC

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Địa chỉ: Số 164 Đường Trần Quang Khải, Thành phố Hà Nội

ĐT: (84.4) 9340760 - Fax: (84.4) 9340739 – Email: phathanh@ssc.gov.vn

Đồng kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Địa chỉ: Số 45-47 Đường Bến Chương Dương, Quận 1, TP.HCM

ĐT: (84.8) 8217501 – Fax: (84.8) 8217452 – Email: niemyet@yahoo.com

## CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC HÒA BÌNH (HBC)

- Địa chỉ trụ sở chính: 235 Đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại: (84.8) 9325 030 Fax: (84.8) 9325 221 Website: www.hoabinhcorporation.com

- Căn cứ vào Quy định công bố thông tin.

- Căn cứ vào Giấy ủy quyền ngày 23 tháng 08 năm 2008 về việc thay mặt Tổng giám đốc giải quyết công việc công ty trong thời gian Tổng giám đốc đi công tác.

Chúng tôi công bố thông tin: **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 NĂM 2008**

### I. Bảng cân đối kế toán hợp nhất

Đơn vị tính: 1.000 đồng

Stt	Nội dung	Số dư đầu năm	Số dư cuối kỳ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>502.206.640</b>	<b>333.441.617</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	200.049.960	10.567.418
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	57.104.100	16.003.225
	<i>Trong đó:</i>		
	<i>Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn</i>	-	16.000.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	208.216.710	232.670.308
4	Hàng tồn kho	24.456.149	69.799.881
5	Tài sản ngắn hạn khác	12.379.721	4.400.785
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>437.859.052</b>	<b>749.949.074</b>
1	Tài sản cố định	301.158.309	432.145.319
	- Tài sản cố định hữu hình	106.069.191	128.422.713
	- Tài sản cố định vô hình	5.264.453	5.463.464
	- Chi phí XDCB dở dang	189.824.665	298.259.142
2	Bất động sản đầu tư	0	112.002.778
3	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	120.524.315	184.337.855

4	Tài sản dài hạn khác	16.176.428	21.463.122
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>940.065.692</b>	<b>1.083.390.691</b>
<b>IV</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>408.520.695</b>	<b>422.654.056</b>
1	Nợ ngắn hạn		